Ngày có hiệu lực: 01/11/2026

THÔNG TIN GÓI VAY MUA NHÀ KBank: VAY MUA VÀ HOÀN THIỆN NHÀ KBank (VAY TOP-UP)

Bên phân phối sản phẩm: NGÂN HÀNG ĐẠI CHÚNG TNHH KASIKORNBANK - Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh ('Ngân hàng')
Tổ chức phát hành sản phẩm: NGÂN HÀNG ĐẠI CHÚNG TNHH KASIKORNBANK - Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh
Tên sản phẩm: Vay mua nhà KBank

1. Mô tả sản phẩm

Khoản vay mua nhà KBank để sửa chữa và trang trí nhà (Vay top-up) là gói vay thế chấp do KBank Việt Nam cung cấp dành cho khách hàng hiện hữu hoặc khách hàng mới Vay Mua Nhà hoặc Vay Trả Nợ Ngân Hàng Khác. Sản phẩm được thiết kế để hỗ trợ người mua nhà và những khách hàng đang vay thế chấp nhà hiện tại muốn có thêm ngân sách để sửa chữa và nâng cấp nhà ở.

2. Tính năng sản phẩm

- Số tiền vay: Từ 100 triệu – 15 tỷ đồng
- Tỷ lệ cho vay: Tối đa 80% giá trị tài sản thế chấp khi kết hợp với khoản vay mua nhà và chuyển nợ
- Thời hạn vay:
  - Cải tạo, sửa chữa nhà: Từ 61 - 360 tháng
  - Trang trí nhà: Từ 13 - 360 tháng
- Độ tuổi của người vay bao gồm thời gian vay: Từ 20 - 70 tuổi
- Trả nợ vay: Khoản thanh toán sẽ đến hạn vào ngày 15 hàng tháng.
- Gốc, lãi đều hàng tháng: Trả một số tiền như nhau mỗi tháng để dễ lên kế hoạch tài chính

3. Lãi suất

Lựa chọn	Năm 1	Năm 2	Năm 3	Năm 4 trở đi
Cố định 1 năm	8,50%	Lãi suất tiền gửi kỳ hạn 12 tháng trung bình của 4 ngân hàng VCB, BIDV, Vietin và AGB* +6,00% (Không có mức tối thiểu)		
Cố định 2 năm	8,90%	8,90%	Lãi suất tiền gửi kỳ hạn 12 tháng trung bình của 4 ngân hàng VCB, BIDV, Vietin và AGB* + 6,00% (Không có mức tối thiểu)	
Cố định 3 năm	9,00%	9,00%	9,00%	Lãi suất tiền gửi kỳ hạn 12 tháng trung bình của 4 ngân hàng VCB, BIDV, Vietin và AGB* + 6,00% (Không có mức tối thiểu)

- Ngày thông báo 01/11/2026, cho đến khi có thông báo của KBank tùy từng thời kỳ.
  * Lãi suất tiền gửi kỳ hạn 12 tháng bình quân của 4 Ngân hàng Vietcombank, BIDV, VietinBank và Agribank.
- Điều kiện áp dụng mức lãi suất và chương trình ưu đãi trên chỉ dành cho khách hàng có hồ sơ vay được gửi và phê duyệt từ ngày 01/11/2026 đến ngày 30/11/2026, và khoản vay được giải ngân trước ngày 15/12/2026.
- Ngân hàng có quyền sửa đổi các điều khoản và điều kiện khuyến mại tùy từng thời kỳ.

4. Bảo hiểm cháy nổ

- Tỷ lệ phí bảo hiểm cháy nổ hàng năm = 0,02% số tiền bảo hiểm, miễn phí trong suốt thời hạn hợp đồng.
- Số tiền bảo hiểm cháy nổ = 110% dư nợ khoản vay hoặc giá trị căn nhà, tùy theo mức nào thấp hơn.

5. Điều kiện vay vốn

- Là khách hàng hiện hữu đang vay mua nhà tại KBank theo các điều kiện của KBank hoặc khách hàng mới đăng ký Vay Mua Nhà hoặc Vay trả nợ khoản vay mua nhà tại Ngân Hàng khác
- Quốc tịch Việt Nam, hiện đang sinh sống tại Thành phố Hồ Chí Minh, Đồng Nai và Tây Ninh
- Độ tuổi của người vay bao gồm thời gian vay: Từ 20 - 70 tuổi
- Khách hàng công sở, đang làm việc tại công ty tư nhân tại Thành phố Hồ Chí Minh, Đồng Nai và Tây Ninh
- Tổng thời gian làm việc hơn 1 năm
- Đã hoàn thành thời gian thử việc tại công việc hiện tại
- Tổng thu nhập hàng tháng (của tất cả người đồng vay) trên 20 triệu đồng
- Tài sản thế chấp là Bất động sản có GCN tại Thành phố Hồ Chí Minh, Đồng Nai, Tây Ninh

6. Phí

Phí	Chi tiết
Phí trả nợ trước hạn một phần/ toàn phần dư nợ	Năm thứ 1 = 2,00% số tiền gốc trả trước hạn Năm thứ 2 = 2,00% số tiền gốc trả trước hạn Năm thứ 3 = 2,00% số tiền gốc trả trước hạn Sau năm thứ 3 = miễn phí trả nợ trước hạn
Phí trả nợ trước hạn trong trường hợp nguồn tiền để trả nợ trước hạn là từ ngân hàng khác	Năm thứ 1 = 3,00% số tiền gốc trả trước hạn Năm thứ 2 = 2,50% số tiền gốc trả trước hạn Năm thứ 3 = 2,00% số tiền gốc trả trước hạn Năm thứ 4 = 1,00% số tiền gốc trả trước hạn Sau năm thứ 4 = miễn phí trả nợ trước hạn
Phí xử lý việc mượn Giấy Chứng Nhận BĐS (ví dụ, đối với phỏng vấn thị thực) (chưa bao gồm phí dịch vụ pháp lý và phí công chứng)	2.000.000 đồng/giao dịch (chưa bao gồm VAT)
Phí cấp bản sao Giấy Chứng Nhận BĐS (chưa bao gồm phí dịch vụ pháp lý và phí công chứng)	100.000 đồng/chứng từ (chưa bao gồm VAT)

- Ngày thông báo 01/11/2026, cho đến khi có thông báo của KBank tùy từng thời kỳ
- Áp dụng cho Khách hàng đăng ký Vay mua nhà KBank từ ngày 01/11/2026 trở về sau

7. Hồ sơ vay vốn

Giấy tờ tùy thân

- Bản sao CCCD/CC
- Bản sao của VNeID mức 2
- Bản sao Giấy chứng nhận độc thân/ Đăng ký kết hôn hoặc giấy tờ có liên quan
- Bản sao Giấy khai sinh (chỉ dành cho người đồng vay)

Tài liệu thu nhập

- Sao kê ngân hàng 6 tháng (tài khoản nhận lương) có xác nhận của Ngân hàng (bản gốc khi nộp hồ sơ vay vốn)
- Bản sao hợp đồng lao động
- Bản sao sổ bảo hiểm xã hội (VSSID)

Tài liệu mục đích vay

- **Bản sao GCN** (Giấy Chứng Nhận BĐS) của căn nhà sửa chữa, trang trí
- **Đối với Sửa Nhà:** Bản sao Hợp đồng Sửa Nhà và Bản sao Các Hóa Đơn đã thanh toán trong vòng 12 tháng
- **Đối với Trang Trí Nhà:** Bản sao Báo Giá Hàng Hóa hoặc Hợp Đồng hoặc Đơn Đặt Hàng

8. Liên hệ

Để biết thêm thông tin chi tiết, vui lòng liên hệ

- Ngân hàng Đại Chúng TNHH KasikornBank - Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh
- Tòa nhà Sun Wah, Số 115 Nguyễn Huệ, Phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
- Giờ làm việc: Thứ Hai đến Thứ Sáu từ 8:30 sáng đến 4:00 chiều, trừ ngày nghỉ lễ theo thông báo của Ngân hàng Nhà Nước Việt Nam
- K-Contact Center: (028) 3821 8888 (phục vụ 24/7)
- Zalo: Vay Mua Nhà KBank CN Hồ Chí Minh

Quét mã QR