Ngày có hiệu lực: 01/11/2026

THÔNG TIN GÓI VAY MUA NHÀ KBank: VAY MUA NHÀ

Bên phân phối sản phẩm: NGÂN HÀNG ĐẠI CHÚNG TNHH KASIKORNBANK - Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh ('Ngân hàng')
Tổ chức phát hành sản phẩm: NGÂN HÀNG ĐẠI CHÚNG TNHH KASIKORNBANK - Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh
Tên sản phẩm: Vay mua nhà KBank

1. Mô tả sản phẩm

Vay mua nhà KBank là khoản vay thế chấp do KBank Việt Nam cung cấp cho khách hàng công sở, làm việc tại công ty tư nhân và sinh sống tại Thành phố Hồ Chí Minh, Đồng Nai và Tây Ninh. Sản phẩm của chúng tôi được thiết kế để hỗ trợ người mua nhà bằng cách thế chấp bất động sản đã mua hoặc bất động sản khác không có dư nợ do khách hàng sở hữu. Có 3 phương án ưu đãi lãi suất (cố định 1 năm, 2 năm hoặc 3 năm) khách hàng có thể lựa chọn trước kỳ lãi suất thả nổi.

2. Tính năng sản phẩm

- Số tiền vay: Từ 700 triệu – 15 tỷ đồng
- Tỷ lệ cho vay: Tối đa 80% giá trị tài sản thế chấp
- Thời hạn vay: Từ 61 - 360 tháng
- Độ tuổi của người vay bao gồm thời gian vay: Từ 20 - 70 tuổi
- Trả nợ vay: Khoản thanh toán sẽ đến hạn vào ngày 15 hàng tháng
- Trả góp hàng tháng theo dư nợ giảm dần: Trả số tiền gốc cố định mỗi tháng cộng lãi tương ứng trên dư nợ còn lại, vì vậy số tiền trả nợ hàng tháng sẽ giảm dần theo thời gian
- Lựa chọn vay Top-up: Khách hàng cũng có thể đăng ký thêm Vay mua nhà KBank cho mục đích sửa chữa và trang trí nhà (Vay Top-up), theo điều khoản và điều kiện cụ thể tại Thông tin gói vay Sản phẩm Vay Top up

3. Lãi suất

Lựa chọn	Năm 1	Năm 2	Năm 3	Năm 4 trở đi
Cố định 1 năm	8,50%	Lãi suất tiền gửi kỳ hạn 12 tháng trung bình của 4 ngân hàng VCB, BIDV, Vietin và AGB* + 6,00% (Không có mức tối thiểu)		
Cố định 2 năm	8,90%	8,90%	Lãi suất tiền gửi kỳ hạn 12 tháng trung bình của 4 ngân hàng VCB, BIDV, Vietin và AGB* + 6,00% (Không có mức tối thiểu)	
Cố định 3 năm	9,00%	9,00%	9,00%	Lãi suất tiền gửi kỳ hạn 12 tháng trung bình của 4 ngân hàng VCB, BIDV, Vietin và AGB* + 6,00% (Không có mức tối thiểu)

- Ngày thông báo 01/11/2026, cho đến khi có thông báo của KBank tùy từng thời kỳ.
  * Lãi suất tiền gửi kỳ hạn 12 tháng bình quân của 4 Ngân hàng Vietcombank, BIDV, VietinBank và Agribank.
- Điều kiện áp dụng mức lãi suất và chương trình ưu đãi trên chỉ dành cho khách hàng có hồ sơ vay được gửi và phê duyệt từ ngày 01/11/2026 đến ngày 30/11/2026, và khoản vay được giải ngân trước ngày 15/12/2026.
- Ngân hàng có quyền sửa đổi các điều khoản và điều kiện khuyến mại tùy từng thời kỳ.

4. Bảo hiểm cháy nổ

- Tỷ lệ phí bảo hiểm cháy nổ hàng năm = 0,02% số tiền bảo hiểm, miễn phí trong suốt thời hạn hợp đồng.
- Số tiền bảo hiểm cháy nổ = 110% dư nợ khoản vay hoặc giá trị căn nhà, tùy theo mức nào thấp hơn.

5. Điều kiện vay vốn

- Quốc tịch Việt Nam, hiện đang sinh sống tại Thành phố Hồ Chí Minh, Đồng Nai và Tây Ninh
- Độ tuổi của người vay bao gồm thời gian vay: Từ 20 - 70 tuổi
- Khách hàng công sở, đang làm việc tại công ty tư nhân tại Thành phố Hồ Chí Minh, Đồng Nai và Tây Ninh
- Tổng thời gian làm việc hơn 1 năm
- Đã hoàn thành thời gian thử việc tại công việc hiện tại
- Tổng thu nhập hàng tháng (của tất cả người đồng vay) trên 20 triệu đồng
- Tài sản thế chấp là Bất động sản có GCN tại Thành phố Hồ Chí Minh, Đồng Nai, Tây Ninh

6. Phí

Phí	Chi tiết
Phí trả nợ trước hạn một phần/ toàn phần dư nợ	Năm thứ 1 = 2,00% số tiền gốc trả trước hạn Năm thứ 2 = 2,00% số tiền gốc trả trước hạn Năm thứ 3 = 2,00% số tiền gốc trả trước hạn Sau năm thứ 3 = miễn phí trả nợ trước hạn
Phí trả nợ trước hạn trong trường hợp nguồn tiền để trả nợ trước hạn là từ ngân hàng khác	Năm thứ 1 = 3,00% số tiền gốc trả trước hạn Năm thứ 2 = 2,50% số tiền gốc trả trước hạn Năm thứ 3 = 2,00% số tiền gốc trả trước hạn Năm thứ 4 = 1,00% số tiền gốc trả trước hạn Sau năm thứ 4 = miễn phí trả nợ trước hạn
Phí xử lý việc mượn Giấy Chứng Nhận BĐS (ví dụ, đối với phỏng vấn thị thực) (chưa bao gồm phí dịch vụ pháp lý và phí công chứng)	2.000.000 đồng/giao dịch (chưa bao gồm VAT)
Phí cấp bản sao Giấy Chứng Nhận BĐS (chưa bao gồm phí dịch vụ pháp lý và phí công chứng)	100.000 đồng/chứng từ (chưa bao gồm VAT)

- Ngày thông báo 01/11/2026, cho đến khi có thông báo của KBank tùy từng thời kỳ
- Áp dụng cho Khách hàng đăng ký Vay mua nhà KBank từ ngày 01/11/2026 trở về sau

7. Hồ sơ vay vốn

<u>Giấy tờ tùy thân</u>

- Bản sao CCCD/CC
- Bản sao của VNeID mức 2
- Bản sao Giấy chứng nhận độc thân/ Đăng ký kết hôn hoặc giấy tờ có liên quan
- Bản sao Giấy khai sinh (chỉ dành cho người đồng vay)

<u>Tài liệu thu nhập</u>

- Sao kê ngân hàng 6 tháng (tài khoản nhận lương) có xác nhận của Ngân hàng (bản gốc khi nộp hồ sơ vay vốn)
- Bản sao hợp đồng lao động
- Bản sao sổ bảo hiểm xã hội (VSSID)

<u>Tài liệu mục đích vay</u>

- Bản sao Giấy chứng nhận BĐS
- Bản sao Hợp đồng mua bán có công chứng

8. Liên hệ

Để biết thêm thông tin chi tiết, vui lòng liên hệ

- Ngân hàng Đại Chúng TNHH KasikornBank - Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh
- Tòa nhà Sun Wah, Số 115 Nguyễn Huệ, Phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
- Giờ làm việc: Thứ Hai đến Thứ Sáu từ 8:30 sáng đến 4:00 chiều, trừ ngày nghỉ lễ theo thông báo của Ngân hàng Nhà Nước Việt Nam
- K-Contact Center: (028) 3821 8888 (phục vụ 24/7)
- Zalo: Vay Mua Nhà KBank CN Hồ Chí Minh

Quét mã QR