

VAY MUA NHÀ KBANK: THÔNG TIN GÓI VAY TRẢ NỢ NGÂN HÀNG KHÁC

Bên phân phối sản phẩm: NGÂN HÀNG ĐẠI CHÚNG TNHH KASIKORNBANK – Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh ('Ngân hàng')

Tổ chức phát hành sản phẩm: NGÂN HÀNG ĐẠI CHÚNG TNHH KASIKORNBANK – Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh

Tên sản phẩm: Vay mua nhà KBank

1. Mô tả sản phẩm

Vay mua nhà KBank là khoản vay thế chấp do KBank Việt Nam cung cấp cho khách hàng công sở, làm việc tại công ty tư nhân và sinh sống tại Thành phố Hồ Chí Minh. Sản phẩm của chúng tôi được thiết kế để hỗ trợ người mua nhà bằng cách thế chấp bất động sản đã mua hoặc bất động sản hợp lệ khác do khách hàng sở hữu. Sản phẩm của chúng tôi hỗ trợ khách hàng đã tắt toán khoản vay mua nhà tại tổ chức tín dụng khác hoặc đang có khoản vay mua nhà tại các tổ chức tín dụng khác và muốn giảm gánh nặng lãi suất trả nợ bằng cách chuyển nợ sang KBank.

2. Tính năng sản phẩm

- Số tiền vay: Từ 700 triệu – 10 tỷ VNĐ (Đối với mục đích trả nợ tại ngân hàng khác, không vượt quá dư nợ còn lại tại ngân hàng cũ)
- Tỷ lệ cho vay: Tối đa 80% giá trị tài sản thế chấp
- Thời hạn vay: Đối với mục đích trả nợ tại ngân hàng khác – không vượt quá thời hạn vay còn lại tại ngân hàng cũ
- Độ tuổi của người vay: Từ 20 đến không quá 60 tuổi đối với nữ và từ 20 đến không quá 62 tuổi đối với nam, tính đến ngày kết thúc khoản vay
- Trả nợ vay: Khoản thanh toán sẽ đến hạn vào ngày 15 hàng tháng. Khách hàng có thể lựa chọn một trong hai kế hoạch sau
 - Gốc, lãi đều hàng tháng: Trả một số tiền như nhau mỗi tháng để dễ lên kế hoạch tài chính
 - Gốc đều, lãi giảm dần: Trả số tiền gốc cố định mỗi tháng cộng lãi tương ứng trên dư nợ còn lại, vì vậy số tiền trả nợ hàng tháng sẽ giảm dần theo thời gian

3. Lãi suất

Lựa chọn	Năm 1	Năm 2	Năm 3	Năm 4 trở đi
Cố định 3 năm	6,66%	6,66%	6,66%	Lãi suất tiền gửi kỳ hạn 12 tháng trung bình của 4 ngân hàng VCB, BIDV, Vietin và AGB* + 6,30% (Không có mức tối thiểu)

Ngày thông báo 01/02/2026, cho đến khi có thông báo của KBank tùy từng thời kỳ.

* Lãi suất tiền gửi kỳ hạn 12 tháng bình quân của 4 Ngân hàng Vietcombank, BIDV, VietinBank và Agribank.

Điều kiện áp dụng mức lãi suất và chương trình ưu đãi trên chỉ dành cho khách hàng có hồ sơ vay được nộp và phê duyệt từ ngày 01/02/2026 đến ngày 28/02/2026, và khoản vay được giải ngân trước ngày 15/03/2026.

Ngân hàng có quyền sửa đổi các điều khoản và điều kiện khuyến mại tùy từng thời kỳ.

4. Bảo hiểm cháy nổ

- Tỷ lệ phí bảo hiểm cháy nổ hàng năm = 0,02% số tiền bảo hiểm, miễn phí trong suốt thời hạn hợp đồng.
- Số tiền bảo hiểm cháy nổ = 110% dư nợ khoản vay hoặc giá trị căn nhà, tùy theo mức nào thấp hơn.

5. Ví dụ tính lãi suất Vay mua nhà KBank: vay trả nợ ngân hàng khác

Số tiền vay (VNĐ)	Thời hạn (Năm)	Số tiền trả nợ hàng tháng [a] (triệu đồng)	Số tiền lãi khách hàng tiết kiệm được [b] sau khi chuyển đổi sang KBank (triệu đồng)
3,000,000,000	10	25.24-41.65	447.65
	20	12.62-29.15	554.35
	30	8.41-24.98	640.00

[a] tính toán dựa trên lãi suất vay trả nợ ngân hàng khác của KBank công bố ngày 01/02/2026

[b] tính toán dựa trên lãi suất ngân hàng khác giả định ở mức 12%/ năm

6. Điều kiện vay vốn

- Quốc tịch Việt Nam, thường trú tại Việt Nam
- Độ tuổi từ 20 - 62 tuổi
- Khách hàng công sở, đang làm việc tại công ty tư nhân tại Thành phố Hồ Chí Minh
- Tổng thời gian làm việc hơn 1 năm
- Đã làm việc tại công ty hiện tại được hơn 3 tháng
- Tổng thu nhập hàng tháng (của tất cả người đồng vay) trên 20 triệu VNĐ

7. Phí

Phí	Chi tiết
Phí trả nợ trước hạn	Năm thứ 1 = 2,50% số tiền gốc trả trước hạn Năm thứ 2 = 1,50% số tiền gốc trả trước hạn Năm thứ 3 = 1,00% số tiền gốc trả trước hạn Sau năm thứ 3 = miễn phí trả nợ trước hạn
Phí xử lý việc mượn Giấy Chứng Nhận BĐS (ví dụ, đối với phỏng vấn thị thực)	2.000.000 VNĐ/giao dịch (chưa bao gồm VAT)
Phí cấp bản sao Giấy Chứng Nhận BĐS (chưa bao gồm phí dịch vụ pháp lý và phí công chứng)	100.000 VNĐ/chứng từ (chưa bao gồm VAT)

- Ngày thông báo 01/06/2025, cho đến khi có thông báo của KBank tùy từng thời kỳ

8. Hồ sơ vay vốn

Giấy tờ tùy thân

- Bản sao CMND/CCCD
- Bản sao của VNeID Cấp 2
- Bản sao Giấy chứng nhận độc thân/ Đăng ký kết hôn hoặc giấy tờ có liên quan
- Bản sao Giấy khai sinh (chỉ dành cho người đồng vay)

Tài liệu thu nhập

- Sao kê ngân hàng 6 tháng (tài khoản nhận lương) có xác nhận của Ngân hàng (bản gốc khi nộp hồ sơ vay vốn)
- Bản sao hợp đồng lao động
- Bản sao bảo hiểm xã hội (VSSID)

Tài liệu mục đích vay

- Bản sao Giấy chứng nhận BĐS
- Bản sao Hợp đồng mua bán có công chứng
- Bản sao Hợp đồng tín dụng hoặc Hợp đồng vay từ tổ chức tín dụng trước đó (Đối với mục đích trả nợ tại ngân hàng khác)
- Xác nhận thông tin khoản vay hiện tại hoặc xác nhận tất toán từ tổ chức tín dụng trước đó (Đối với mục đích trả nợ tại ngân hàng khác)

9. Liên hệ

Để biết thêm thông tin chi tiết, vui lòng liên hệ

- Ngân hàng Đại Chung TNHH KasikornBank - Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh
- Tòa nhà Sun Wah, Số 115 Nguyễn Huệ, Phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
- Giờ làm việc: Thứ Hai đến Thứ Sáu từ 8:30 sáng đến 4:00 chiều, trừ ngày nghỉ lễ theo thông báo của Ngân hàng Nhà nước Việt Nam
- K-Contact Center: (028) 3821 8888 (phục vụ 24/7)
- Zalo: Vay Mua Nhà KBank CN Hồ Chí Minh

Quét mã QR

