

VAY MUA NHÀ KBANK: CÁCH TÍNH SỐ TIỀN TRẢ NỢ

Cách tính số tiền trả nợ

Công thức tính số tiền lãi

$$\text{Tiền lãi phải trả} = \frac{\text{Dư nợ vay} \times \text{lãi suất (\%/năm)} \times \text{Số ngày vay vốn}}{\text{Số ngày trong một năm (365 ngày)}}$$

Lãi chậm trả trên gốc quá hạn

$$\text{Lãi chậm trả trên gốc quá hạn} = \frac{\text{Tiền gốc quá hạn} \times \text{Lãi suất chậm trả trên gốc quá hạn/năm} \times \text{Số ngày quá hạn}}{\text{Số ngày trong một năm (365 ngày)}}$$

Lãi chậm trả trên lãi quá hạn

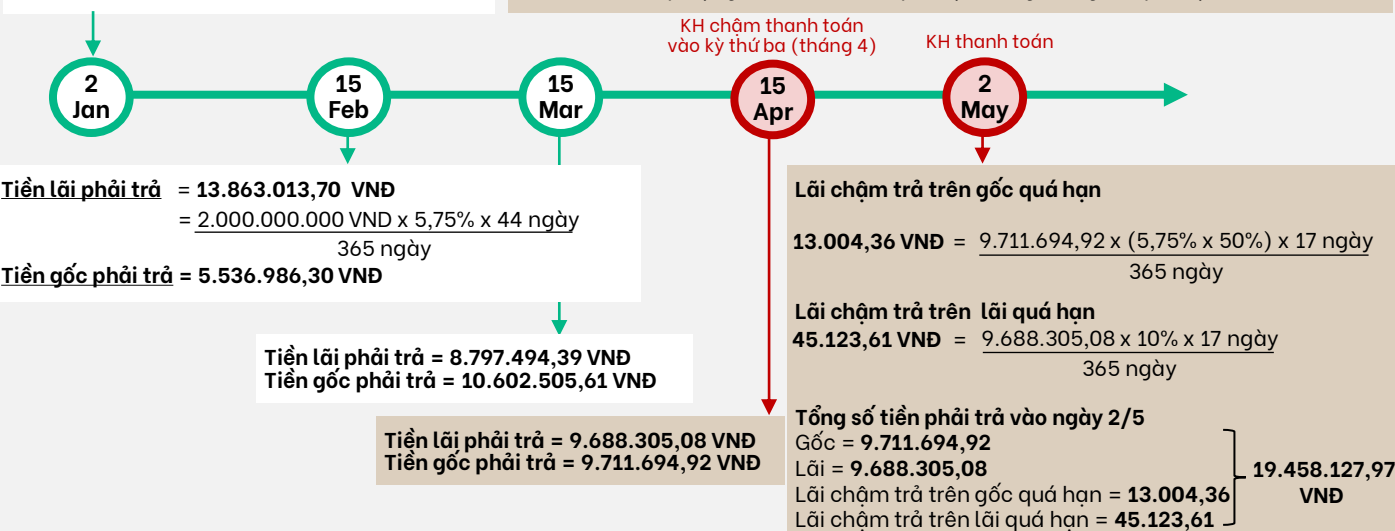
$$\text{Lãi chậm trả trên lãi quá hạn} = \frac{\text{Tiền lãi quá hạn} \times \text{Lãi suất chậm trả trên lãi quá hạn/năm} \times \text{Số ngày quá hạn}}{\text{Số ngày trong một năm (365 ngày)}}$$

Mẫu ví dụ

- Số tiền giải ngân 2.000.000.000 VND
- Thời hạn vay 30 năm
- Lãi suất hiện tại 5,75%/năm
- Khoản trả nợ hàng tháng 19.400.000 VND

Lãi suất chậm trả

- 150% lãi suất trong hạn áp dụng đối với số tiền gốc quá hạn trong thời gian quá hạn.
- 10%/năm áp dụng trên số tiền lãi quá hạn trong thời gian quá hạn.



Khoản thanh toán và Lợi ích của Khoản trả góp cố định hàng tháng (EMI) với Gói Lãi suất đặc biệt

- Dễ nhớ. Số tiền trả góp được cố định vào mỗi ngày 15 hàng tháng*.
- Khái niệm EMI thường đi kèm với tổng lãi ít hơn trong suốt thời gian hợp đồng vay.

Nhận xét: * Việc tính lãi suất sẽ bắt đầu khi khoản vay được giải ngân đầy đủ vào tài khoản tiền gửi của Khách hàng. Ngày đến hạn trả gốc lãi được ấn định là ngày 15 hàng tháng, bắt đầu từ tháng tiếp theo mà khoản vay được giải ngân. Nếu ngày 15 là ngày lễ, ngày đến hạn thanh toán sẽ được tự động chuyển sang ngày làm việc tiếp theo.

