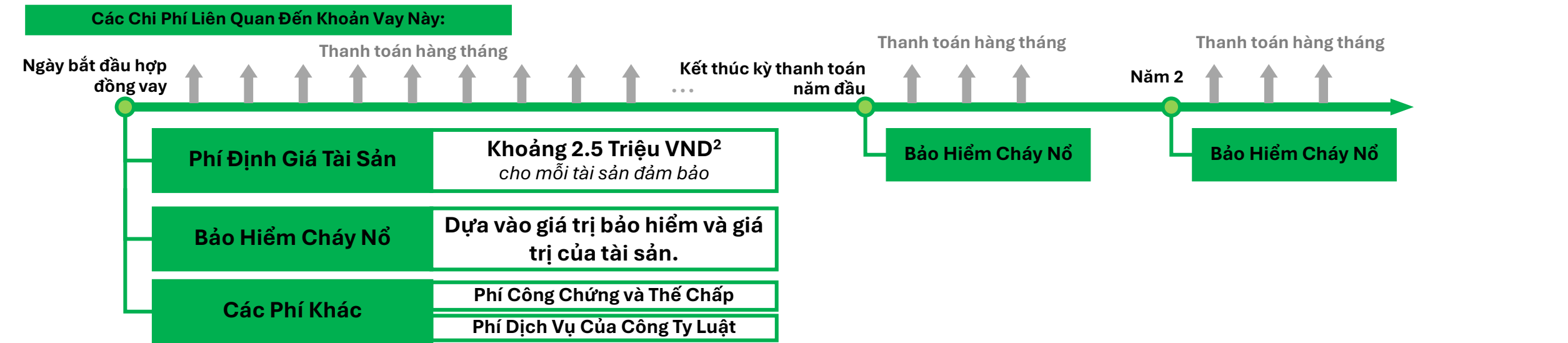


Vay Kinh Doanh Có Tài Sản Đảm Bảo KBank

Đây là khoản vay kỳ hạn có tài sản thế chấp. Chủ Hộ Kinh Doanh/Chủ Shop có thể sử dụng khoản vay này để tăng tính nguồn vốn hoặc mở rộng hoạt động kinh doanh, e.g. mua sắm tài sản mới, mua sắm máy móc thiết bị, hỗ trợ vốn để cải tạo, sửa sang và các mục đích liên quan đến kinh doanh khác.

Hạn Mức Vay Và Tỷ Lệ Tài Trợ	Thời Gian Vay	Lãi Suất	Thanh Toán
Hạn mức lên đến 5 Tỷ và 80% ¹ giá trị tài sản đảm bảo theo quy định nội bộ, điều khoản và điều kiện của KBank từng thời kỳ	Lên đến 7 năm <i>Tuổi của người vay không vượt quá 60 vào thời điểm khoản vay kết thúc.</i>	Chỉ từ 6.50%/năm <i>Lãi suất thực tế theo dư nợ giảm dần và sẽ được điều chỉnh tùy theo chính sách của KBank từng thời kỳ.</i>	Thanh Toán Điều Hàng Tháng (EMI) <i>một khoản thanh toán cố định sẽ được thanh toán vào ngày trả nợ hàng tháng.</i>

Đối tượng Khách Hàng phù hợp?	Yêu cầu về Tài Sản Đảm Bảo?
- Chủ hộ kinh doanh/Tiểu thương người Việt Nam, tuổi từ 20 đến nhỏ hơn 60 khi kết thúc vay. - Có giấy chứng nhận đăng ký hộ kinh doanh, thành lập và hoạt động trên 1 năm. - Địa chỉ kinh doanh ở TP HCM hoặc bán kính 200KM từ Bưu Điện Thành Phố.	- Phải có LURC³ : Căn hộ, Nhà riêng, Nhà phố, Nhà phố thương mại (shophouse) - Tài sản có địa chỉ ở TP HCM hoặc bán kính 200KM từ Bưu Điện Thành Phố. - Tài sản đảm bảo thuộc sở hữu của người vay hoặc thành viên trong gia đình trực hệ.



¹ dựa vào Mục Đích Vay Vốn và Giá Trị Mua Bán theo quy định của Chính Sách Nội Bộ của KBank theo từng thời điểm.

² dựa vào loại tài sản, địa điểm dựa vào báo cáo của Công Ty Định Giá.

³ **LURC**: Giấy Chứng Nhận Quyền Sở Hữu Tài Sản

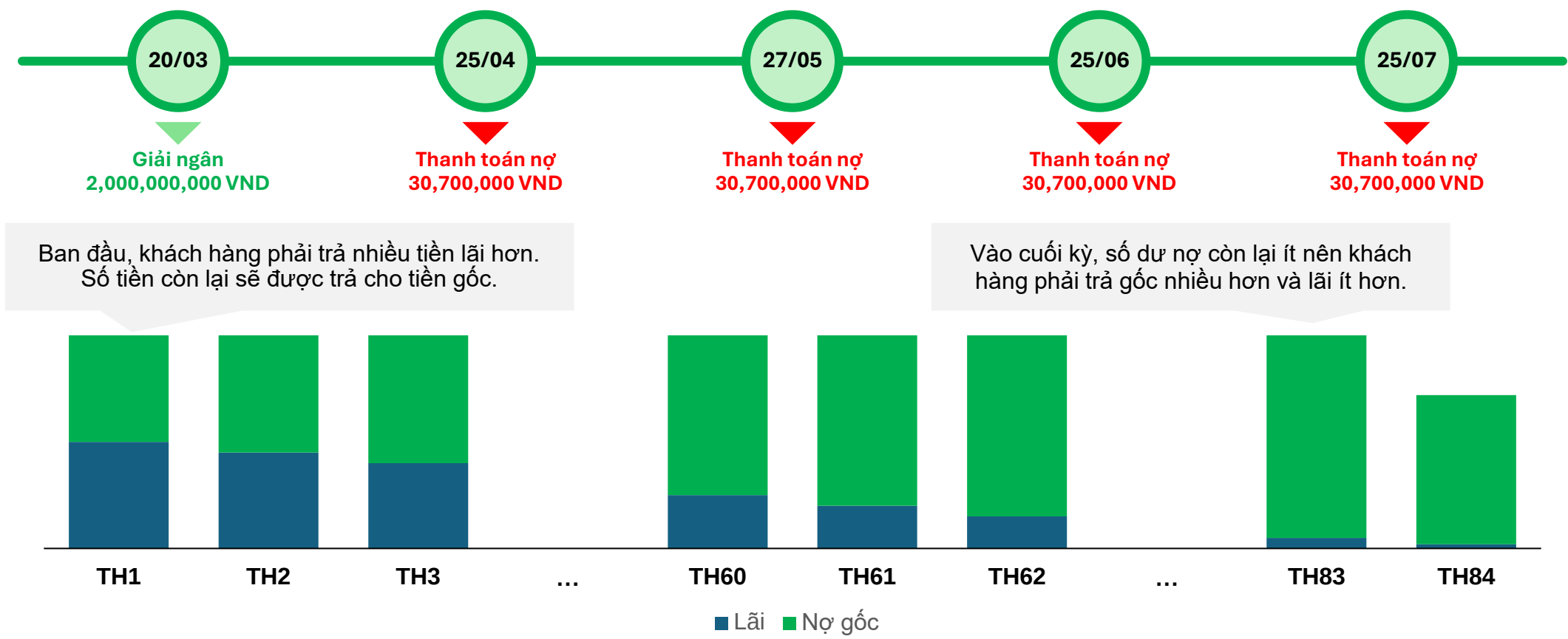
Vay Kinh Doanh Có Tài Sản Đảm Bảo KBank

Đây là khoản vay kỳ hạn có tài sản thế chấp. Chủ Hộ Kinh Doanh/Chủ Shop có thể sử dụng khoản vay này để tăng tính nguồn vốn hoặc mở rộng hoạt động kinh doanh, e.g. mua sắm tài sản mới, mua sắm máy móc thiết bị, hỗ trợ vốn để cải tạo, sửa sang và các mục đích liên quan đến kinh doanh khác.

Lợi ích của Trả góp đều hàng tháng (EMI) và lãi suất thực tế

- Rất dễ ghi nhớ. Không cần phải lo lắng về số tiền trả nợ. Số tiền trả góp được cố định vào mỗi ngày đến hạn của mỗi tháng.
- Khái niệm EMI thường đi kèm với tổng lãi suất thấp hơn trong suốt hợp đồng vay.

VD: Ngày 25 tháng 5 là ngày nghỉ lễ, ngày đến hạn sẽ tự động được chuyển sang ngày làm việc tiếp theo là ngày 27 tháng 5.



Vay Kinh Doanh Có Tài Sản Đảm Bảo KBank

Đây là khoản vay kỳ hạn có tài sản thế chấp. Chủ Hộ Kinh Doanh/Chủ Shop có thể sử dụng khoản vay này để tăng tính nguồn vốn hoặc mở rộng hoạt động kinh doanh, e.g. mua sắm tài sản mới, mua sắm máy móc thiết bị, hỗ trợ vốn để cải tạo, sửa sang và các mục đích liên quan đến kinh doanh khác.

Ví Dụ Về Cách Tính Lãi

Công thức tính lãi

Số tiền lãi =
$$\frac{\text{Dư nợ gốc} \times \text{Lãi hàng năm} \times \text{Số ngày lãi}}{\text{Số ngày trong năm (365 ngày)}}$$

Số tiền giải ngân

3,000,000,000 VND
7.2% : Lãi suất
36 : Số tháng vay



Số tiền lãi phải trả đến kỳ

14,202,739.73 VND =
$$\frac{3,000,000,000.00 \text{ VND} \times 7.2\% \times 24^1 \text{ Ngày}}{365 \text{ Ngày}}$$

Số tiền lãi phải trả đến kỳ

17,863,929.65 VND =
$$\frac{2,921,296,739.73 \text{ VND} \times 7.2\% \times 31^2 \text{ Ngày}}{365 \text{ Ngày}}$$

Remark:
¹ Số ngày tính từ 1/1 -> 24/1
² Số ngày tính từ 24/1 -> 24/2

Vay Kinh Doanh Có Tài Sản Đảm Bảo KBank

Đây là khoản vay kỳ hạn có tài sản thế chấp. Chủ Hộ Kinh Doanh/Chủ Shop có thể sử dụng khoản vay này để tăng tính nguồn vốn hoặc mở rộng hoạt động kinh doanh, e.g. mua sắm tài sản mới, mua sắm máy móc thiết bị, hỗ trợ vốn để cải tạo, sửa sang và các mục đích liên quan đến kinh doanh khác.

Ví dụ của cách tính lãi quá hạn

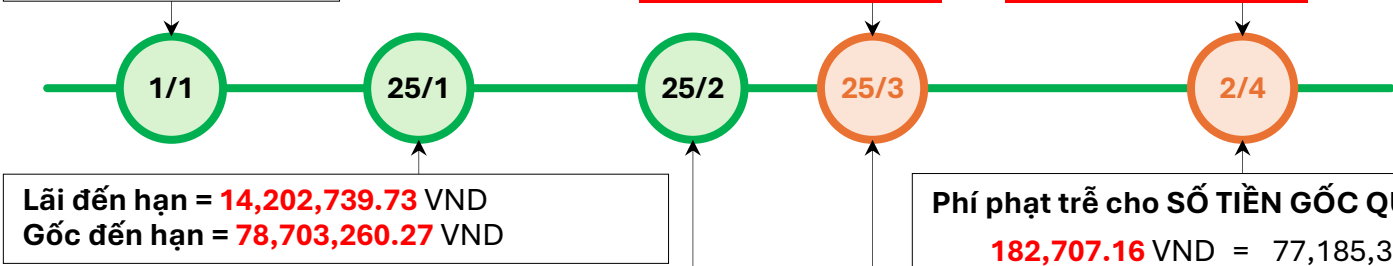
Công thức tính phí phạt trễ cho SỐ TIỀN GỐC QUÁ HẠN

$$\text{Phí phạt trễ cho SỐ TIỀN GỐC QUÁ HẠN} = \frac{\text{Số tiền gốc quá hạn} \times \text{Phí phạt GỐC quá hạn} \times \text{Số ngày quá hạn}}{\text{Số ngày trong năm (365 ngày)}}$$

Công thức tính phí phạt trễ cho SỐ TIỀN LÃI QUÁ HẠN

$$\text{Phí phạt trễ cho SỐ TIỀN LÃI QUÁ HẠN} = \frac{\text{Số tiền gốc quá hạn} \times \text{Phí phạt LÃI quá hạn} \times \text{Số ngày quá hạn}}{\text{Số ngày trong năm (365 ngày)}}$$

Số tiền giải ngân
3,000,000,000 VND
7.2% : Lãi suất
36 : Số tháng vay



Lãi đến hạn = **14,202,739.73 VND**
Gốc đến hạn = **78,703,260.27 VND**

Lãi đến hạn = **17,863,929.65 VND**
Gốc đến hạn = **75,042,070.35 VND**

Lãi đến hạn = **15,720,683.32 VND**
Gốc đến hạn = **77,185,316.68 VND**

Phí phạt trễ cho SỐ TIỀN GỐC QUÁ HẠN

$$182,707.16 \text{ VND} = \frac{77,185,316.68 \text{ VND} \times (7.2\% \times 150.0\%) \times 8 \text{ Ngày}}{365 \text{ Ngày}}$$

Phí phạt trễ cho SỐ TIỀN LÃI QUÁ HẠN

$$34,456.29 \text{ VND} = \frac{15,720,683.32 \text{ VND} \times 10.0\% \times 8 \text{ Ngày}}{365 \text{ Ngày}}$$

Tổng cộng cần thanh toán vào ngày 2/4

- Gốc đến hạn = **77,185,316.68 VND**
- Lãi đến hạn = **15,720,683.32 VND**
- Phạt trả trễ cho Gốc quá hạn = **182,707.16 VND**
- Phạt trả trễ cho Lãi quá hạn = **34,456.29 VND**

93,123,163.45 VND

Vay Kinh Doanh Có Tài Sản Đảm Bảo KBank

Đây là khoản vay kỳ hạn có tài sản thế chấp. Chủ Hộ Kinh Doanh/Chủ Shop có thể sử dụng khoản vay này để tăng tính nguồn vốn hoặc mở rộng hoạt động kinh doanh, e.g. mua sắm tài sản mới, mua sắm máy móc thiết bị, hỗ trợ vốn để cải tạo, sửa sang và các mục đích liên quan đến kinh doanh khác.

BẢO HIỂM CẦN CÓ CHO KHOẢN VAY NÀY



Bảo hiểm cháy nổ tài sản

Trong thời hạn vay, tài sản thế chấp luôn có nguy cơ cháy nổ, việc mua bảo hiểm hỏa hoạn cho tài sản thế chấp (ngôi nhà/ tòa nhà được bảo hiểm) là cần thiết để bù đắp những thiệt hại, tổn thất do hỏa hoạn gây ra và giảm thiểu tổn thất về tài sản của bạn.

Hỏi: Bảo hiểm cháy nổ có những lợi ích gì?

Trả lời: Bảo hiểm hỏa hoạn sẽ chi trả cho những thiệt hại và tổn thất do hỏa hoạn gây ra đối với tài sản được bảo hiểm. Số tiền bồi thường từ hợp đồng bảo hiểm sẽ được dùng để hoàn trả số dư nợ vay với ngân hàng và hoàn trả số tiền còn lại cho khách hàng. (nếu có)

Hỏi: Bảo hiểm hỏa hoạn bao gồm những quyền lợi khi gặp sự kiện bảo hiểm gì?

A: Bất kỳ mất mát hoặc thiệt hại nào đối với tòa nhà được bảo hiểm do Hỏa hoạn, Nổ, Sét đánh trực tiếp.
Ghi chú: Chi tiết và diễn giải chi tiết về BH, bạn có thể kiểm tra kỹ hơn trong hợp đồng bảo hiểm.

Hỏi: Số tiền bảo hiểm là bao nhiêu và khách hàng cần mua bảo hiểm hỏa hoạn trong bao lâu?

Trả lời: Số tiền bảo hiểm không được thấp hơn dư nợ vay hoặc giá trị công trình được bảo hiểm hoặc theo quy định của ngân hàng và hợp đồng bảo hiểm cần được gia hạn hàng năm trong suốt thời hạn vay.

Vay Kinh Doanh Có Tài Sản Đảm Bảo KBank

Đây là khoản vay kỳ hạn có tài sản thế chấp. Chủ Hộ Kinh Doanh/Chủ Shop có thể sử dụng khoản vay này để tăng tính nguồn vốn hoặc mở rộng hoạt động kinh doanh, e.g. mua sắm tài sản mới, mua sắm máy móc thiết bị, hỗ trợ vốn để cải tạo, sửa sang và các mục đích liên quan đến kinh doanh khác.

Những thông tin bổ sung bạn có thể cần biết.

- Bạn chỉ nên đăng ký vay vừa đủ với nhu cầu sử dụng vốn kinh doanh để bảo khả năng trả nợ.
- Để đảm bảo quyền lợi của bạn, vui lòng thanh toán đúng hạn (ngày 25 hàng tháng).
- Để tránh việc thanh toán trễ, bạn nên chuyển tiền thanh toán hàng tháng vào tài khoản K PLUS BIZ trước 23:00 ngày đến hạn thanh toán.
- Khi đã nhận được khoản thanh toán hàng tháng, KBank sẽ gửi hóa đơn điện tử (E-Receipt) qua địa chỉ email KH đã đăng ký.
- Thứ tự thanh toán cho khoản trả nợ đến hạn là Phí (nếu có) > Gốc (đến hạn) > Lãi (đến hạn) > Lãi (chưa đến hạn) > Gốc (chưa đến hạn)
- Thứ tự thanh toán cho khoản trả nợ quá hạn là Gốc (quá hạn) > Lãi (quá hạn) > Gốc (đến hạn) > Lãi (đến hạn) > Phí trả chậm > Phí > Lãi (chưa đến hạn) > Gốc (chưa đến hạn)
- Trường hợp khách hàng có nhiều đợt quá hạn, hệ thống thứ tự thanh toán sẽ khấu trừ gốc của đợt quá hạn dài nhất tiếp theo là đợt quá hạn dài nhất tiếp theo và lãi của đợt quá hạn dài nhất tiếp theo là đợt quá hạn dài nhất tiếp theo.
- Phí mượn Giấy chứng nhận sở hữu tài sản (Vd: Phòng vấn thị thực đi nước ngoài): 2 triệu đồng/ tài sản (Giá chưa bao gồm VAT)
- Phí sao y bản chính đối với Giấy chứng nhận sở hữu tài sản: 100 ngàn đồng/ bản (Giá chưa bao gồm VAT)
- Trong trường hợp khách hàng thay đổi thông tin liên lạc, bạn cần thông báo đến KBank để nhận được những thông tin cần thiết bằng cách liên hệ trực tiếp KBank qua Contact Center qua số điện thoại +8428 3821 8888 hoặc các bạn Quản Lý Khách Hàng của sản phẩm Vay Kinh Doanh Có Tài Sản Đảm Bảo KBank.